

## すこやか小杉保育園 概要（平成29年8月開設予定）

- 1 施設名称 **すこやか小杉保育園**
- 2 所在地 中原区新丸子東3-447-2番地 東急東横線武蔵小杉駅徒歩3分
- 3 構造・規模 鉄骨造4階建て2～4階 予定延床面積約543.45㎡  
(敷地内に専用園庭なし)
- 4 設置・運営主体 社会福祉法人尚栄福祉会（HP <http://www.shoei-fukushikai.jp/>）  
連絡先：044-712-5496（担当：おくむら）
- 5 受入月齢 5か月から

### 6 年齢別受入児童数(予定)

年齢	0歳児	1歳児	2歳児	3歳児	4歳児	5歳児	計
受入児童数	9人	9人	9人	11人	11人	11人	60人

- 7 保育料 川崎市保育料金額表による
- 8 開所日 月～土曜日（日曜、祝日、年末年始はお休みです。）
- 9 保育時間 7：00～18：00
- 10 延長保育 18：00～20：00
- 11 その他 完全給食を実施します。（3歳以上のお子さんにも主食を提供します。主食代は実費負担（月額1,500円）となります。）

### 12 周辺案内図



### 【問合せ先】

- ・入所申請関係 中原区役所保健福祉センター児童家庭課 電話 044-965-5158
- ・保育所開設関係 こども未来局子育て推進部保育所整備課 電話 044-200-3414



# 新規 8 月オープン 職員募集

## 保育士 看護師



勤務地

(新設園)すこやか小杉保育園

中原区新丸子東 3 丁目 447 番 2

東横線・東急目蒲線「武蔵小杉」駅徒歩約 3 分



お気軽にお電話下さい。

社会福祉法人

尚栄福祉会

問い合わせ TEL 044-812-0088

E-mail [main-futago@shoei-fukushika.jp](mailto:main-futago@shoei-fukushika.jp)

担当 園長 松岡 (二子保育園内)

～駐車場用地上部を有効活用した空中保育園の提案～

## 日本初！コインパーキング上部を活用した空中保育園施設を武蔵小杉に新設

東京急行電鉄株式会社  
株式会社フィル・カンパニー

東京急行電鉄株式会社(以下、東急電鉄)は株式会社フィル・カンパニー(以下、フィル・カンパニー)と連携し、日本初<sup>(※)</sup>となる既存のコインパーキング上部を活用した空中保育園施設「すこやか小杉保育園」(以下、本物件)を2017年8月頃に新設します。

昨今、首都圏では待機児童の増加や保育園建設用地不足など、子育て環境整備に関する課題を抱えています。なかでも武蔵小杉駅周辺は、大型のマンション分譲や商業施設の開業によるファミリー世帯の増加に伴い、川崎市による保育所の整備指定地域に指定されています。

東急電鉄は、これまで子育てしやすい環境づくりに積極的に取り組んでおり、武蔵小杉東急スクエアをはじめとした駅近接の商業施設や賃貸住宅「スタイリオ」など、グループ施設への保育園設置を推進してきました。

また、フィル・カンパニーは、コインパーキングの上部“未利用”空間を有効活用する「空中店舗フィル・パーク」事業により、新たな土地・空中活用の推進を行ってきました。

本物件は、東横線・目黒線武蔵小杉駅から徒歩3分に位置し、フィル・カンパニーが培ってきたノウハウを活用して東急電鉄子会社の東急ライフィア株式会社が運営するコインパーキングを7台分残したまま2階から4階を新設し、川崎市の認可保育所を設置するものです。元来の駐車場機能を残したまま上部を保育園とすることで、駐車場運営を続けたい土地所有者と保育所新設を望む地域の両方の要望に応えることができ、保育園建設用地不足解消の手法となることが期待されます。

東急電鉄は、中期3か年経営計画の重点施策に「沿線資産活用コンサルティング事業の強化」を掲げており、今後もフィル・カンパニーとともに駐車场上部利用のノウハウを利用して、東急沿線の駐車場用地<sup>(※※)</sup>の上部に積極的に有効活用の提案を行い、さらなる生活の利便性・快適性の向上に努めることで、「日本一住みたい沿線 東急沿線」を実現します。

「すこやか小杉保育園」の詳細は別紙の通りです。



▲物件外観イメージ



▲案内図

以上

(※)株式会社フィル・カンパニー調べ。フィル・カンパニーはこれまでも小規模保育園の誘致を積極的に行ってまいりましたが、既存コインパーキング上部空間への認可保育園誘致は初の取り組みです。

(※※)別紙参考

(参考) 本日、この資料は国土交通記者会、ときわ記者クラブ、国土交通省建設専門紙記者会、川崎市政記者クラブにお届けしています。

本リリースに関するお問い合わせ先

東京急行電鉄株式会社 社長室広報部広報課 報道担当  
株式会社フィル・カンパニー 社長室

TEL:03-3477-6086

TEL:03-5275-1701